

# Forslag til generalforsamling 2025

## Fra generalforsamling fra 2024

- 1) § 16, skt. 4: A-udvalget og bestyrelsen står for at åbning af aktivitetshuset (A-huset) i vinterhalvåret. Forslaget er forhåndsvedtaget.
- 2) **Tilføjer et stk. 6 til §6**, der vil lyde

§6, stk. 6 Det er lovpligtigt at have en brandforsikring på alle kolonihaver. Denne skal oprettes ved køb af have og fremvises til bestyrelsen senest en måned efter overtagelse. For alle medlemmer gælder det, at de skal fremvise et gyldigt bevis for brandforsikring for indeværende år. Dette gøres til generalforsamlingen eller ved at komme forbi kontoret i åbningstiden eller sende bekræftelse pr mail i senest 1.7, hvorefter haven krydses af på liste.

**Forslagene er forhåndsgodkendt.**

## Nye forslag til generalforsamling

### **Ændring af Vandfonden:**

Vandfonden ændres til Forbedring- & Udviklingsfond.

Da vi ikke længere skal spare op til vandprojekt, vil det være mest retvisende at ændre vores vandfond til en Forbedring- & Udviklingsfond. Herfra kan vi så bestemme, hvad vi som foreningen ønsker at anvende fonden til, men skal være til forbedring og udvikling af vores haveforening.

## Ændringsforslag til ordensreglerne

### Nuværende tekst

**Pkt. 9. a.** Ny bebyggelse må fremover ikke overskride midten af haven. Der kan dispenseres i haver syd for vejen. Bebyggelse her kan placeres over midten af haven, men skal være min. 3,5 m. fra forhæk. Mod side skal der mindst være 2,5 m. Den samlede bebyggelse (al bebyggelse under tag) må ikke være over 15% af haveloddets grundareal.

### Ændret tekst

**Pkt. 9. a** Ny bebyggelse skal være min. 3,5 m. fra skel. Ny bebyggelse skal overholde byggebetingelserne fra Københavns kommune. Byggetilladelsen skal fremvise til bestyrelsen inden start af byggeriet.

Den samlede bebyggelse (al bebyggelse under tag) må ikke være over 15% af haveloddets grundareal.

*Begrundelse er at det er Københavns kommune der giver godkendelse til ny byggeri, dog ønsker vi sikre at anstanden til skel bliver 3,5 meter.*